



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14a, temeljem odluke skupštine vjerovnika radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, 29. listopada 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ZADARKOMERC, d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462 koje se prodaju u stečajnom postupku i to nekretnina na adresi Nikole Jurišića bb u Zadru oznaka:

a) kat. čest. broj 1698/606, dvorište površine 403 m², upisane u zk. ul. 993 k.o. Crno,

b) kat. čest. broj 1698/608, dvorište površine 634 m² i industrijske zgrade površine 708 m², ukupne površine 1342 m², upisane u zk. ul. 993 k.o. Crno,

c) kat. čest. broj 1698/609, dvorište površine 14 m², upisane u zk. ul. 993 k.o. Crno,

sve ukupne površine 1759 m², u naravi autoradionica, prodavaonica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb, u iznosu od 5.795.514,00 kuna, sve prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

d) kat. čest. broj 1698/612, hala površine 421 m², poslovna zgrada površine 160 m², temelji površine 49 m² i dvorište površine 976 m², ukupne površine 1606 m², upisana u zk. ul. 986 k.o. Crno, u naravi upravna zgrada, autoradionica, caffè bar i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb, u iznosu od 6.199.092,00 kuna, sve prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

e) kat. čest. broj 1698/119, građevinski teren površine 639 m², upisana u zk. ul. 888 k.o. Crno, u naravi prijemna zgrada, autopraonica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb u iznosu od 1.568.563,00 kuna, sve prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

II. Način i uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka prodavat će se na usmenoj javnoj dražbi.

2. Dražbeno ročište za prodaju istih održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 12/I. kat, dana 19. prosinca 2019. s početkom u 10,00 sati.

3. Na ovoj javnoj dražbi nekretnine se neće prodati ispod $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, te se u skladu s tim utvrđuju početni iznosi za nadmetanje:

- nekretnine iz toč. I a, I b i I c za iznos od 2.897.757,00 kuna (prodaju se kao funkcionalna cjelina)

- nekretnine iz toč. I d za iznos od 3.099.546,00 kuna.

- nekretnine iz toč. I e za iznos od 784.281,50 kuna.

4. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

5. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu, sjedište, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe, broj telefona, e-mail adresu, broj računa za povrat jamčevine, točnu oznaku predmeta kupnje, kao i dokaz o uplati jamčevine.)

6. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju poštom u preporučenoj pošiljci na adresu stečajnog upravitelja: ZADARKOMERC d.o.o. u stečaju, p.p. 147, 23000 ZADAR, s naznakom „Prijava za dražbu-ne otvarati“, do dana 16. prosinca 2019. u 12,00 sati.

7. Jamčevina u iznosu od 5% od početne cijene predmetnih nekretnina uplaćuje se na žiro račun broj IBAN: HR91 2390 0011 1003 6875 5 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, poziv na broj 549-2013-OIB uplatitelja.

8. Ponuditelj koji uspije na dražbi dužan je razliku kupoprodajne cijene uplatiti u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi. Ukoliko u danom roku ne plati, smatrat će se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu Trgovački sud u Zadru donijeti će rješenje o predaji nekretnine u posjed, te brisanju tereta.

10. Porez na promet nekretnine i sve druge troškove vezane za kupnju i prijenos nekretnine snosi kupac.

11. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana javne dražbe.

12. Nekretnine se kupuju po načelu «viđeno-kupljeno» te se isključuju sve eventualne naknadne primjedbe.

13. Sve obavijesti o nekretninama koje su predmet prodaje zainteresirani mogu dobiti od stečajnog upravitelja na tel. 091/789-3583.

IV. Ovaj zaključak o prodaji nekretnina objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, očevidniku nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore <http://web.hgk.hr/> te dnevnom listu Zadarski list.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zadru, po prijedlogu stečajnog upravitelja i odluci skupštine vjerovnika, već je oglašavana prodaja nekretnina поближе označenih u toč. I. izreke ovog zaključka, međutim, iste niti nakon dosadašnjih prodaja nisu unovčene.

S obzirom da se predmetne nekretnine do sada nisu uspjele prodati to je stečajna upraviteljica predložila sudu da se oglasi nova prodaja predmetnih nekretnina i to usmenom javnom dražbom i to da se kao početna vrijednost za nadmetanje odredi $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti.

Primjenjujući na odgovarajući način odredbe Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 112/12, 25/13, 94/14, u nastavku teksta: OZ), ovaj sud je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 87. i 88. OZ-a, i to prema procjeni vrijednosti istih od strane stalnog sudskog vještaka koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Prodaja predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika određena je usmenim javnim nadmetanjem, uz propisane uvjete prodaje, sve uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. i čl. 93. OZ-a za unovčenje imovine dužnika u stečajnom postupku.

U Zadru 29. listopada 2019.

Sudac
Tomislav Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić
- e-Oglasna ploča sudova
- Općinskom sudu u Zadru, zk odjelu
- Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, po punomoćniku Ivi Staničiću, odvjetniku u Splitu, Ivana Gundulića 26a
- u spis

Broj zapisa: **1788f-5e5bc**

Kontrolni broj: **062d6-71e25-a8326**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.